

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 226 607,4 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 64 200 936,42 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -9 906 111,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 62 102 890,56 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 60 608 201,96 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -11 400 800,03 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	11139230,45	1 услуга	11139230,45	1 услуга	11139331,84
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	5506136,27	1 услуга	5506136,27	1 услуга	5506165,81
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	2788404,77	1 услуга	2788404,77	1 услуга	2637263,24
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	988070,39	1 услуга	988070,39	1 услуга	989050,30
	Содержание придомовой территории	1 услуга	7447641,32	1 услуга	7447641,32	1 услуга	7447665,56
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	667068,56	1 услуга	667068,56	1 услуга	667172,26
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	5263819,64	1 услуга	5263819,64	1 услуга	5263853,78
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	615298,51	1 услуга	615298,51	1 услуга	615276,33
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	1535201,22	1 услуга	1535201,22	1 услуга	873520,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	101178,80	1 услуга	101178,80	1 услуга	101182,27
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	629666,23	1 услуга	629666,23	1 услуга	1077249,38
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	498353,08	1 услуга	498353,08	1 услуга	498605,52
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	2419453,11	1 услуга	2419453,11	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	5277827,62	1 услуга	5277827,62	1 услуга	5292761,85
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	5405359,09	1 услуга	5405359,09	1 услуга	5484563,72
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	2307184,78	1 услуга	2307184,78	1 услуга	2307185,25
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	219105,19	1 услуга	219105,19	1 услуга	226677,51

2,2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	1691285,22	1 услуга	1691285,22	1 услуга	2994027,11
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	387899,26	1 услуга	387899,26	1 услуга	207910,78
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	1817771,73	1 услуга	1817771,73	1 услуга	2995062,38
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	547836,85	1 услуга	547836,85	1 услуга	283305,47
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	4849098,47	1 услуга	4849098,47	1 услуга	7593106,06
Итого					62102890,56		64200936,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 5 149 393,56 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 533 060,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 10 049 345,67 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 9 782 248,38 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 800 157,62 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Утепление стен, ремонт м/панельных швов		1901050,26		
2	Ремонт входных групп		1391985,11		
3	Ремонт ограждений		771200,00		
4	Ремонт подъезда		426792,29		
5	Ремонт окон		160837,52		
6	Ремонт кровли		173894,72		
7	Замена стояка ХВС		37852,06		
8	Работы в крышной котельной по протоколу совета дома		285781,60		
Итого			5149393,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 9 274 870,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		180	1459656,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-26661995,3	161930101,1	158283129,8	-30308966,6

Генеральный директор

ООО "РЭУ №14" _____ А. А. Матвеев

